

# 9+1 HOMESTAGING TIPP

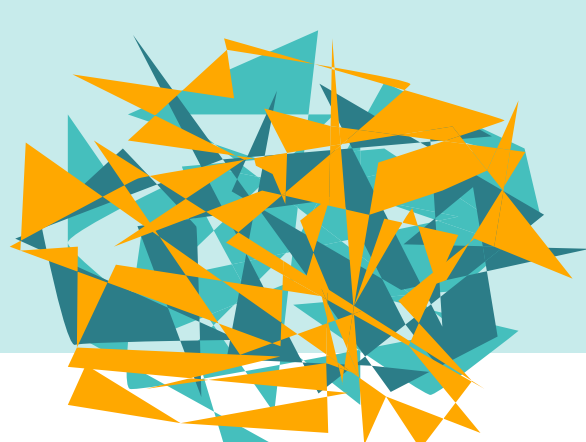
avagy hogyan hozd ki a legtöbbet az eladásra szánt ingatlanodból

## Mi is az a homestaging?

Az otthonod felkészítése az eladásra. Ha nagyobb eseményre készülödsz, te is kiválasztod a megfelelő ruhát, és elmész a fodrászhoz ugye? Az otthonodnak ugyanúgy szüksége van erre.

### 1. Fókuszálj a prioritásokra!

Kutatások szerint a vevőket általában a nappali, a hálószoba és a konyha érdeklik a leginkább.



### 2. Szüntesd meg a káoszt!

Ne legyenek dísz tárgyak, könyvek, papírok, kacatok szerteszét. Nem számít, hogy kidobod, vagy csak elpakolod őket: a lényeg a letisztultság! Fontos, hogy az érdeklődő bele tudja képzelni a saját stílusát a te otthonodba.

### 3. Pakold el

a ruháidat, családi fotókat, edényeket, fogkeféket, kozmetikai szereket, jegyzeteket. Az ágyad legyen elegánsan és rendezetten letakarva.



### 4. Rendezz alapos takarítást!

Ne kíméld az ablakokat, függönyöket, ajtó-, és ablakfélfákat, pókhálókat, függönyöket és lábtörlőket.

### 5. Javítsd ki!

Érdemes rászánnod magad, hogy kijavítsd az eddig halasztott leverődéseket, repedéseket és sérüléseket. Ez egy olyan apró befektetés, ami sokszorosán megtérülhet!

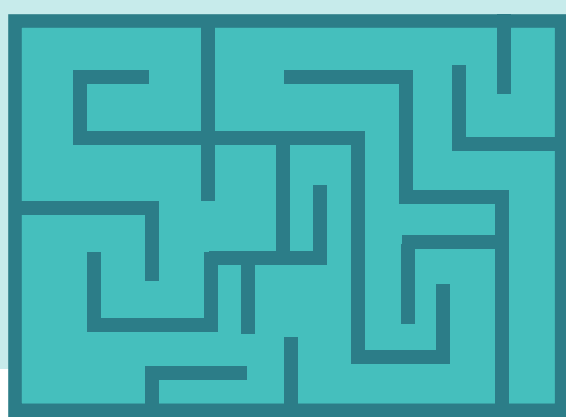


### 6. Virágoztasd fel!

Néhány jól elhelyezett, ízléses virág letisztult, igényes, és életteli képet sugároz majd az ingatlanról.

### 7. Minél világosabb, annál jobb!

Világos függöny, szőnyeg, nyitott ajtók. Szellősen és világosan minden kellemesebbnek hat az otthonodban. Érdemes lehet akár néhány új textil kiegészítőbe is beruházni.



### 8. Tedd bejárhatóvá a lakásodat,

akár rendezd is át a bútorokat ennek érdekében! Told félre, vagy rakd el, ami útban van. A lényeg, hogy jól körbesétálható legyen a lakás/ház.

### 9. Szabadulj meg minden kellemetlen szagtól!

Az otthonod legyen üde, levegős és hívogató. Szellőztess, és ha kell, használj némi illóolajat vagy gyertyát – persze, azért tűzzásba se vidd.



### +1 Bónusz tipp:

a homestaging nem feltétlenül jár beruházással! Nem biztos, hogy szükséges új bútorokba, kiegészítőkbe fektetned, bár lehet, hogy bőségesen megtérül az árak.

Okos ötletekkel, odafigyeléssel és egy kis barkácsolással is felkészülhetsz az eladásra.

**És ne feledd:** az a cél, hogy az otthonod legvonzóbb részeit a legelőnyösebben emeld ki az ingatlanvásárlók számára!

Nemzetközi kutatásokból tudjuk, hogy az ingatlanpiaci szereplők ötöde szerint homestaging után az ingatlanok 6% és 10% közötti értékemelkedést érnek el a piacon. Ezért már érdemes egy kicsit odafigyelni!