

Általános szerződési feltételek (használati feltételek)

1. Fogalmak:

- 1.1. **Adatvédelmi szabályzat:** jelenti Szolgáltató adatvédelmi szabályzatát.
- 1.2. **Ajánlattételi szolgáltatás:** az Oldalon meghirdetett ingatlanokkal kapcsolatos olyan online szolgáltatás, amely lehetővé teszi az Érdeklődők számára, hogy az Időpontfoglalási szolgáltatás keretében megtekintett, az Oldalon meghirdetett ingatlanok tekintetében ajánlatot tegyenek a Hirdető részére, valamint lehetővé teszi a Hirdető számára, hogy a számára legkedvezőbb ajánlatot kiválassza.
- 1.3. **ÁSZF (általános szerződési feltételek):** jelenti a jelen szerződési feltételeket.
- 1.4. **Ekertv.:** az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény.
- 1.5. **Érdeklődő:** azon Felhasználó, aki vevőként regisztrálva veszi igénybe az Oldal Szolgáltatásait.
- 1.6. **Felhasználó:** azon gazdálkodó szervezet vagy 18. életévét betöltött természetes személy, aki az Oldalra történő regisztráció folyamatát sikeresen elvégezte.
- 1.7. **Fogyasztó:** a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. Nem természetes személyek nem tekinthetők fogyasztónak.
- 1.8. **Gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 1.9. **Hirdetési szolgáltatás:** ingatlanra vonatkozó hirdetési lehetőségek biztosítása az Oldalon.
- 1.10. **Hirdető:** azon Felhasználó, aki eladóként regisztrálva veszi igénybe az Oldal Szolgáltatásait.
- 1.11. **Hozzá tartozó:** a Közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.
- 1.12. **Időpontfoglalási szolgáltatás:** az Oldalon meghirdetett ingatlanokkal kapcsolatos olyan online szolgáltatás, amely lehetővé teszi, hogy az Érdeklődők a Hirdető által meghatározott időpontokban megtekintsék az Oldalon meghirdetett ingatlanokat.
- 1.13. **Közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.
- 1.14. **Látogató:** azon személy, aki az Oldalt regisztráció nélkül használja.

1.15. **Oldal:** a www.tekrama.com weboldal.

1.16. **Regisztráció:** a jelen ÁSZF 2.2-2.5. pontjaiban leírt folyamat.

1.17. **Szellemi tulajdonjog:** az Oldal teljes tartalmára vonatkozó szellemi tulajdonjogok, beleértve – korlátozás nélkül – a fiókokat, számítógépes kódokat, illusztrációkat, design és grafikai elemeket, animációkat, hangeffektusokat, zenei kompozíciókat és -felvételeket, know-howt, és minden egyéb szellemi vagy szerzői jogi védelem alá eső terméket.

1

1.18. **Szjt.:** a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény.

1.19. **Ptk.:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

1.20. **Szolgáltatások:** az Időpontfoglalási szolgáltatás, Hirdetési szolgáltatás és az Ajánlattételi szolgáltatás együttes megjelölése.

1.21. **Szolgáltató:** Tekrama Kft. 1061 Budapest, Paulay Ede utca 39., hello@tekrama.com.

1.22. **Tekrama kötöttség:** Az Oldalon tett ajánlat megtételével keletkező, a jelen ÁSZF-ben meghatározott időtartamra szóló olyan akaratnyilatkozat, amellyel az Érdeklődő kifejezi azon szándékot, hogy az ajánlatban foglalt feltételekkel a Hirdető által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni. A Tekrama kötöttség jogi szempontból nem minősül ajánlati kötöttségnek.

2. Általános rendelkezések

2.1. A Szolgáltató az Oldalon keresztül elérhető Szolgáltatásokat nyújt a Felhasználói részére, annak érdekében, hogy megkönnyítse a Hirdetők számára ingatlanuk értékesítését, valamint elősegítse az Érdeklődők számára a megvásárolni kívánt megfelelő ingatlan megtalálását.

2.2. Az Oldalon nyújtott Szolgáltatások igénybevételének feltétele a Regisztráció. Regisztrálni az Oldalra Érdeklődőként (eladóként) vagy Hirdetőként (vevőként) lehet. Amennyiben a Felhasználó Érdeklődőként (vevőként) és Hirdetőként (eladóként) is igénybe kívánja venni az Oldal Szolgáltatásait, úgy külön-külön szükséges regisztrálnia. Amennyiben a Látogató Regisztrálni szeretne, úgy azt a „Regisztráció” menüpontra kattintást követően a regisztrációs felület értelemszerű kitöltésével tudja megtenni. A regisztráció elküldésével a Felhasználónak a jelölőnégyzet kipipálásával el kell fogadnia az ÁSZF-ben és az Adatvédelmi szabályzatban foglaltakat. A regisztráció megtörténtéről a Szolgáltató e-mail üzenet formájában tájékoztatja a Látogatót. A regisztrációt követően a regisztráció megerősítésére van szükség, melyet a Látogató a megadott e-mail címére küldött üzenetben található megerősítő linkre kattintva tud elvégezni. A megerősítő link használata nélkül a Látogató nem tud bejelentkezni fiókjába, és ezáltal nem tud az Oldal Felhasználójává válni.

2.3. A Regisztrációval a Felhasználó elismeri, valamint polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy (azaz cselekvőképessége sem részlegesen, sem teljesen nem korlátozott). A Regisztráció folyamán és az Oldal, valamint a Szolgáltatások igénybevétele során a Felhasználó köteles a hozzá, illetve az ingatlanhoz köthető valós adatokat megadni. Az eredményes Regisztráció során a Szolgáltató létrehozza Felhasználó felhasználói fiókját.

2.4. A Regisztráció során választott felhasználónév nem lehet:

2.4.1. ízléstelen, trágár kifejezést tartalmazó;

- 2.4.2. szexualitásra utaló;
- 2.4.3. XX-XXI. századi politikus, párt neve, illetve a politika tárgykörébe tartozó;
- 2.4.4. háborús bűnösök, terroristák, tömeggyilkosok neve;
- 2.4.5. bűncselekményt, szabálysértést megvalósító vagy arra felhívó;
- 2.4.6. vallási nézetekre utaló; - sértő másokra nézve;
- 2.4.7. reklám;
- 2.4.8. megtévesztésre alkalmas;
- 2.4.9. bármilyen szempontból sértő.

2

2.5. A sikeres regisztrációt követően, a Felhasználó az Oldalon található „Bejelentkezés” menüpontra kattintva, a belépési adatait megadva tud belépni az Oldalra.

2.6. Amennyiben Szolgáltatóban felmerül a gyanú vagy tudomására jut, hogy a Felhasználó által megadott adatok nem vagy nem teljesen valósak, jogosult a Felhasználó hozzáférését részlegesen, vagy teljes egészében korlátozni, illetve a Felhasználót az Oldal használatából a felhasználói fiók törlésével kizárni. A Szolgáltató jogosult az Oldalra feltöltött bármilyen tartalmat egyoldalúan, haladéktalanul, saját döntése alapján és indoklás nélkül eltávolítani, végső soron a Felhasználó fiókját törölni, amennyiben az Oldalra feltöltött tartalom az ÁSZF rendelkezéseibe vagy bármilyen jogszabályba ütközik, illetve amennyiben az bármilyen okból sérelmes a Szolgáltatóra vagy harmadik személyre nézve.

2.7. Bármilyen hibás, hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatásért a Felhasználó teljes (polgári és büntetőjogi) felelősséggel tartozik, az ebből fakadó eseményekért és következményekért való felelősségét Szolgáltató teljes mértékben kizárja.

2.8. Az Oldalt minden Látogató és Felhasználó kizárólag a saját kockázatára és felelősségére használhatja.

2.9. Az Oldal működtetését a Szolgáltató közvetítő szolgáltatóként végzi. A Szolgáltató teljeskörűen kizárja a felelősségét az általa fenntartott Oldalon közzétett, nem tőle származó hirdetésekkel és az ezek alapján létrejött szerződésekkel vagy bármely szerződés létrejöttének elmaradásával, továbbá az Oldalon elérhető Szolgáltatások hibájával kapcsolatban.

2.10. A hirdetésben megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés minden esetben a Hirdető és az Érdeklődő között jön létre. Ebből fakadóan a Szolgáltató nem felel az Oldalon meghirdetett ingatlanok minőségéért, biztonságáért és jogszabályi megfeleléséért, és nem vállal szavatosságot vagy jóváallást az ingatlanokkal kapcsolatban. A Szolgáltató kizárja továbbá a felelősségét az Oldalon meghirdetett ingatlanok valódiságáért. A létrejött szerződésből fakadó jogviták a Felhasználók egymás közötti jogvitájának minősülnek. A Hirdető felelősségi körébe tartozik továbbá, hogy az általa hirdetett ingatlan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel. A Szolgáltató nem felelős a Hirdető és az Érdeklődő közötti jogviszonyért, a jogviszony érvényességéért.

2.11. A Felhasználó által az Oldalon közzétett tartalmat a Szolgáltató jogosult, de nem köteles

ellenőrizni. A Felhasználó által közzétett adatokért, információkért, tartalmakért, kizárólag a Felhasználó tartozik felelősséggel. A Szolgáltató által üzemeltetett Oldalon jogellenes tartalom, harmadik személyek jogait, az ÁSZF-et vagy a jogszabályokat sértő felhívás nem helyezhető el.

2.12. Az a jogosult, akinek az Szjt. által védett szerzői művén, előadásán, hangfelvételén, műsorán, audiovizuális művén, adatbázisán fennálló jogát, továbbá a védjegyek és a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló törvényben meghatározott, a védjegyoltalomból eredő kizárólagos jogát a Szolgáltató által hozzáférhetővé tett információ sérti, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt értesítésével felhívhatja a Szolgáltatót a jogát sértő tartalmú információ eltávolítására. Az értesítést követően a Szolgáltató az Ekertv. 13. §-ának megfelelően jár el. Az értesítésnek tartalmaznia kell:

2.12.1. a sérelem tárgyát és a jogsértést valószínűsítő tények megjelölését;

2.12.2. a jogsértő tartalmú információ azonosításához szükséges adatokat;

2.12.3. a jogosult nevét, lakcímét, illetve székhelyét, telefonszámát, valamint elektronikus levelezési címét.

3

3. Hirdetési szolgáltatás

3.1. A Hirdetési szolgáltatás keretében a Hirdetők saját vagy általuk képviselt Gazdálkodó szervezet tulajdonában álló ingatlanokat jogosultak a megfelelő adatok/dokumentumok (pl.: ingatlan címe, alapterülete, ingatlan típusa, egész és félszobák száma, fényképek, alaprajz, becsült forgalmi érték [irányár] stb.) kitöltésével feltölteni az Oldalra annak érdekében, hogy lehetővé tegyék azok Érdeklődők általi megtekintését, valamint az arra vonatkozó ajánlatok Oldalon keresztül történő megtételét.

3.2. A hirdetés feltöltésével a Hirdető elismeri, valamint polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a hirdetésben szereplő ingatlan a saját vagy általa képviselt Gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, valamint, hogy a megadott adatok megfelelnek a valóságnak.

3.3. Nem mellékelhető a hirdetéshez olyan fénykép, amely nem a meghirdetett ingatlant ábrázolja (illusztrálja). Szintén nem mellékelhető olyan kép, amelyen más weboldal megnevezése, címe, logója, elérhetősége, illetve más harmadik személy vízjele található. Az ilyen tartalmakért a Hirdető teljes körű felelősséggel tartozik. Az ilyen képeket tartalmazó hirdetéseket a Szolgáltató törölheti.

3.4. Tilos ugyanarra az ingatlanra vonatkozóan több hirdetést közzétenni.

4. Időpontfoglalási szolgáltatás

4.1. Az Időpontfoglalási szolgáltatás keretében a Hirdető jogosult megjelölni azokat a 30 perces időszavakat, amikor lehetőséget biztosít az Érdeklődők számára arra, hogy a meghirdetett ingatlant megtekinthessék. Felhasználók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előzetesen egyeztetett időpontban a meghirdetett ingatlannál személyesen megjelennek. Bármely Felhasználó jogosult legalább az előre egyeztetett időpont megelőző hat (6) órával jelezni az Oldalon keresztül, hogy az előre egyeztetett időpontban nem kíván megjelenni (időpont lemondás).

4.2. Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben az előzetesen egyeztetett időpontban a meghirdetett ingatlannál nem jelenik meg, és azt a 4.1. pont rendelkezései szerint le sem mondja, akkor

a másik Felhasználó ebből fakadó kárait köteles megtéríteni.

4.3. Érdeklődő kizárólag abban az esetben jogosult ajánlatot tenni az Oldalon keresztül, amennyiben a hirdetéssel érintett ingatlan megtekintésére előzetesen bejelentkezett.

4.4. A Hirdető és az Érdeklődő kötelezettséget vállal arra, hogy az Időpontfoglalási szolgáltatás igénybevételétől kezdődően az ajánlat végleges kiválasztásáig – az ingatlan helyszíni megtekintése kivételével – egymással kizárólag az Oldal funkcióinak használatával tartják a kapcsolatot.

5. Ajánlattételi szolgáltatás

5.1. Az Ajánlattételi szolgáltatás keretében az Érdeklődők az Oldalon keresztül Tekrama kötöttséget keletkeztető ajánlatokat tudnak tenni az ingatlanokra, míg a Hirdetők ki tudják választani a számukra leginkább megfelelő ajánlatot. Felhasználók tudatában vannak annak a körülménynek, hogy a leginkább megfelelő ajánlat kiválasztása a Hirdető szubjektív megítélésén múlik.

5.2. A hirdetés közzététele a Hirdető olyan felhívásának minősül, melynek keretében az ingatlan megvásárlása iránt Érdeklődőktől kéri Tekrama kötöttséget keletkeztető ajánlat benyújtását úgy, hogy a beérkezett ajánlatok közül a számára leginkább megfelelő ajánlatot választja ki. Hirdető jogosult arra is, hogy egyik ajánlatot se válassza ki. A Hirdető által feltüntetett

4

becsült forgalmi érték (irányár) Érdeklődő részéről történő megajánlása sem kötelezi a Hirdetőt arra, hogy a vonatkozó ajánlatot elfogadja.

5.3. Az ajánlattételi időszak az a Hirdető által az Oldalon év, hónap és nap, valamint óra és perc szerint meghatározott időtartam, ameddig az Érdeklődők az ingatlanra ajánlatot tehetnek, amennyiben a Hirdető előbb valamely ajánlatot a jelen 5. pontban foglaltak szerint nem választotta ki véglegesen. Az ajánlattételi időszak tehát semmiképpen sem jelent garanciát arra, hogy a vonatkozó időszak elteltéig az ingatlanra ajánlatot lehet tenni. Az ajánlattételi időszakon belül jogosultak az Érdeklődők ajánlatot tenni az ingatlanra, amennyiben az ingatlan megtekintésére a 4. pontban foglaltak szerint bejelentkeztek, és ha legalább az ajánlott vételárat, a szerződéskötéskor fizetendő összeget (összeg szerződéskor), valamint a fizetési határidőt megadják. A teljes vételár megfizetésének az Érdeklődő ajánlatában megjelölt határideje az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés megkötésétől számított 5, 15, 30, 60, 90, 120 és 150 napban határozható meg vagy azonnali fizetési kötelezettség vállalható. Az Érdeklődő a fentiekben túl 140 karakterben szöveges kiegészítést vagy magyarázatot fűzhet az ajánlatához. Az ajánlattételi időszak leteltét követően az ingatlan a továbbiakban nem érhető el az Oldal azon Felhasználói számára, akik az ajánlattételi időszakon belül arra nem tettek ajánlatot. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Hirdetőnek az Oldal használata során nincsen lehetősége arra, hogy az ingatlan megvételére tett ajánlatokat azoktól eltérő tartalommal fogadja el, vagyis az Érdeklődők ajánlataira eltérő tartalommal viszontajánlatot tegyen. Felhasználók tudomásul veszik, hogy a megtett ajánlatokat más Felhasználók is láthatják.

5.4. Az Érdeklődő Tekrama kötöttsége az ajánlat megtételének időpontjában kezdődik és 48 óra elteltével megszűnik (amennyiben ezen időtartamon belül a Hirdető nem választja ki az ajánlatot). Az Érdeklődő a Tekrama kötöttség ideje alatt az Oldalon tett ajánlatát nem vonhatja vissza, ugyanakkor magasabb összegű vételár, a megfizetésére rendelkezésre álló rövidebb teljesítési határidő, valamint a szerződéskötéskor magasabb összegű fizetés ajánlásával módosíthatja az ajánlatát. A módosítást megelőzően tett ajánlat a módosítással egyidejűleg hatályát veszti. A magasabb összegű vételárat, a

megfizetésére rendelkezésre álló rövidebb teljesítési határidőt, valamint a szerződéskötéskor magasabb összegű fizetést tartalmazó ajánlat új ajánlatnak minősül, amelynek ajánlati kötöttsége a megtételének időpontjában újratekődik és 48 óra elteltéig tart.

5.5. A Hirdető az Oldal „Ajánlat elfogadása” gombjára kattintással jelzi, hogy az addig megtett ajánlatok közül a kiválasztott ajánlat ígérkezik a legkedvezőbbnek. Ha a Hirdető számára az Érdeklődő által tett ajánlat ígérkezik a legkedvezőbbnek és a Hirdető kiválasztja azt, úgy az Érdeklődő ajánlatának Tekrama kötöttségi ideje a Hirdető általi kiválasztással egyidejűleg további 48 órával meghosszabbodik. A kiválasztás nem minősül a kiválasztott ajánlat elfogadásának, ugyanakkor a kiválasztástól kezdődően valamennyi, korábban az adott ingatlanra ajánlatot tett Érdeklődő számára 24 órás határidő áll rendelkezésre (lezárási időszak), hogy a kiválasztott ajánlatnál kedvezőbb ajánlatot tegyen. A kiválasztott ajánlatra és a kiválasztást követően az Érdeklődők által tett ajánlatokra a 5.3.-5.4. pont megfelelően irányadó.

5.6. A legkedvezőbbnek ígérkező ajánlat kiválasztását (lásd 5.5. pont) követő 24 órán belüli időtartam lejártáig (azaz a lezárási időszak végéig) tett ajánlatok közül a Hirdető további 24 órán belül köteles véglegesen elfogadni egy ajánlatot (végleges kiválasztás). A végleges kiválasztással a Hirdető és a véglegesen kiválasztott ajánlatot adó Érdeklődő vállalja, hogy a végleges kiválasztástól számított tizenöt (15) napon belül a véglegesen kiválasztott ajánlatnak megfelelő, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas adásvételi szerződést kötnek, továbbá ennek megtörténtéről az Oldal megfelelő funkciójának használatával, a „Szerződés aláírásának jelzése” gomb megnyomásával, értesítsék a Szolgáltatót.

5

6. A Szolgáltató és a Hirdető között létrejövő szerződés

6.1. A szerződés létrejötte és tartalma

6.1.1. A Hirdető és a Szolgáltató között az ingatlanra vonatkozó hirdetésnek az Oldalra történő feltöltésével szerződés jön létre, amely nem minősül írásbeli szerződésnek. A szerződéskötés nyelve kizárólag a magyar, a szerződésre a magyar jog alkalmazandó. A szerződést a Szolgáltató nem rögzíti, így az a szerződéskötést követően nem érhető el. A Hirdető és Szolgáltató között létrejövő szerződésre a jelen ÁSZF 1-6., valamint 8-10. pontjai vonatkoznak. A Hirdető és a Szolgáltató között annyi szerződés jön létre ahány hirdetést a Hirdető az Oldalra feltölt. A szerződés keretében a Hirdető jogosult az Oldal Szolgáltatásait igénybe venni, ugyanakkor köteles az ÁSZF rendelkezéseit betartani. A szerződés az ingatlanra vonatkozó hirdetés Oldalról való eltávolítását követő 30 napig marad hatályban.

6.2. A Szolgáltatások ellenértéke (ingyenessége), kártérítési felelősség, elállási jog kizárása

6.2.1. A hirdetésnek az Oldalra történő feltöltésével a Szolgáltató jogosulttá válik a Szolgáltatások igénybevételére. A Hirdető számára az Oldal szolgáltatásainak igénybevétele ingyenes.

6.2.2. A Hirdető számára fizetési kötelezettség kizárólag akkor keletkezhet, amennyiben az Érdeklődő által adott ajánlat végleges kiválasztása (elfogadása) ellenére a Hirdető elzárkózik az Érdeklődővel történő szerződés megkötésétől vagy amennyiben a jelen ÁSZF rendelkezésének megszegése miatt a Szolgáltató eszik az Érdeklődő által fizetendő rendszerhasználati díj összegétől. Ezen esetekben a Hirdető, a szerződés megkötésétől való elzárkózás esetén a szerződéskötési határidő lejártát követő napon, az ÁSZF rendelkezéseinek megsértése esetén pedig a jogsértés napján köteles kártérítés jogcímén a Szolgáltató részére az Érdeklődő által fizetendő rendszerhasználati díj összegét (7.2.3. pont) megfizetni.

6.2.3. A Hirdető tudomásul veszi, hogy a hirdetés feltöltésével a Szolgáltató az Oldalon található Szolgáltatások használatára vonatkozó lehetőséget teljeskörűen biztosítja, azaz a Szolgáltatások teljeskörűen teljesítettnek minősülnek, amelyre tekintettel a Hirdetőt elállási jog nem illeti meg [45/2014. Korm. rendelet 29. § (1) bekezdés a) pontja].

7. A Szolgáltató és az Érdeklődő között létrejövő szerződés

7.1. A szerződés létrejötte és tartalma

7.1.1. Az Érdeklődő és a Szolgáltató között az Időpontfoglalási szolgáltatás igénybevételével (azaz egy adott ingatlanra vonatkozó időpont lefoglalásával) szerződés jön létre, amely nem minősül írásbeli szerződésnek. A szerződéskötés nyelve kizárólag a magyar, a szerződésre a magyar jog alkalmazandó. A szerződést a Szolgáltató nem rögzíti, így az a szerződéskötést követően nem érhető el. A Hirdető és Szolgáltató között létrejövő szerződésre a jelen ÁSZF 1-5., valamint 7-10. pontjai vonatkoznak. Az Érdeklődő és a Szolgáltató között annyi szerződés jön létre ahány ingatlanra vonatkozóan az Érdeklődő igénybe veszi az Időpontfoglalási szolgáltatást. A szerződés keretében az Érdeklődő jogosult az Oldal Szolgáltatásait igénybe venni, illetve köteles rendszerhasználati díjat fizetni a Szolgáltató részére, amennyiben közöttük és a Hirdető között ingatlan adásvételi szerződés jön létre. A szerződés az ingatlanra (amelynek keretében az időpontfoglalási szolgáltatás igénybevételre került) vonatkozó hirdetés Oldalról való eltávolítását követő 30 napig marad hatályban.

6

7.2. A Szolgáltatások ellenértéke (rendszerhasználati díj), kártérítési felelősség, elállási jog kizárása

7.2.1. A Szolgáltató az Oldal Szolgáltatásainak használatáért rendszerhasználati díjra jogosult. A rendszerhasználati díj fizetése akkor válik esedékessé, amikor a Hirdető az Érdeklődő ajánlatát az 5.6. pontban foglaltak szerint véglegesen kiválasztja. Az Érdeklődő a végleges kiválasztástól számított 24 órán belül köteles megfizetni a rendszerhasználati díj összegét a Szolgáltató részére. Ennek meghiúsulása esetén Szolgáltató az esedékessé vált rendszerhasználati díj összegét jogosult jogi úton érvényesíteni az Érdeklődővel szemben. A jogi úton történő igényérvényesítés valamennyi költsége (ideértve az ügyvédi munkadíjat, eljárási illetéket, egyéb költségeket) az Érdeklődőt terheli. Szolgáltató garanciát vállal arra, hogy a rendszerhasználati díj összegét az Érdeklődő számára – a hitelt érdemlő igazolást követő 15 napon belül – visszatéríti, amennyiben az Érdeklődő az ajánlatának végleges kiválasztásától számított 30 napon belül hitelt érdemlő módon igazolja a Szolgáltató felé, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötésének elmaradására nem neki felróhatóan került sor. A 30 nap elteltét követően visszatérítésnek nincs helye. A késedelmes visszajelzésből, valamint az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének elmulasztásából fakadóan – mivel azokra a Szolgáltató ráhatással nem rendelkezik – a Szolgáltató a felelősségét teljeskörűen kizárja.

7.2.2. A rendszerhasználati díjat az Érdeklődő az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének időpontjában akkor is köteles – kártérítés jogcímén – megfizetni a Szolgáltató részére amennyiben:

7.2.2.1. az Érdeklődő vagy az Érdeklődővel a 7.2.2.2. pontban meghatározott kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy a jelen ÁSZF 4.4. pontjában foglalt rendelkezést megszegve, az Ajánlattételi szolgáltatás kihagyásával köti meg az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a Hirdetővel;

7.2.2.2. a Hirdető nem az Érdeklődővel, hanem az Érdeklődő hozzátartozójával vagy olyan jogi személlyel köti meg az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést, amelynek a vezetését/képviselését az Érdeklődő vagy Hozzátartozója látja el, vagy részben/egészben, illetve közvetlenül/közvetve az Érdeklődő vagy Hozzátartozója tulajdonában áll, továbbá, ha az ingatlanra vonatkozó jogügyletet megkötő jogi személy a közvetlen/közvetett befolyása alatt áll az Érdeklődőnek vagy Hozzátartozójának.

7.2.3. A rendszerhasználati díj mértéke a Hirdető által véglegesen kiválasztott Érdeklődői ajánlatban rögzített ingatlanra vonatkozó teljes vételár bruttó 0,99%-a, azaz nulla egész kilencvenkilencszázad százaléka.

7.2.4. Az Érdeklődő tudomásul veszi, hogy az Időpontfoglalási Szolgáltatás igénybevételével a Szolgáltató az Oldalon található Szolgáltatások használtára vonatkozó lehetőséget teljeskörűen biztosítja, azaz a Szolgáltatások teljeskörűen teljesítettnek minősülnek, amelyre tekintettel az Érdeklődőt elállási jog nem illeti meg [45/2014. Korm. rendelet 29. § (1) bekezdés a) pontja].

7.3. A rendszerhasználati díj megfizetése

7.3.1. A rendszerhasználati díj megfizetésére kizárólag az OTP Mobil Kft. által üzemeltetett Simple Pay rendszer használatával bankkártyás fizetés útján van lehetőség. Az Érdeklődő a rendszerhasználati díj kifizetése céljából kizárólag Visa, Master Card, valamint Maestro típusú bankkártyákat használhat.

Az a bankkártyás fizetésnek külön felszámított díja nincs, az a Felhasználók számára díjmentes.

7.3.2. A bankkártyás fizetés során a weboldal üzemeltetői semmilyen adatot nem kezelnek és nem rögzítenek, a bankkártyatulajdonosok fizetéskor megadott adatait a Simple Pay mint adatkezelő rögzíti és tárolja.

A Simple Pay adatai:

Üzemeltető : OTP Mobil Szolgáltató kft

Székhely: 1093 Budapest, Közraktár u. 30-32.

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-174466

Adószám: 24386106-2-43

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-77549/2014, NAIH-95127/2016, NAIH- 95128/2016, NAIH-102026

7.3.3. A rendszerhasználati díjnak megfelelő összeg kártérítés jogcímén történő megfizetése a Szolgáltató bankszámlájára történő utalás útján valós meg.

8. Értesítési kötelezettség

8.1. A Szolgáltató e-mail küldésével értesíti

8.1.1. a Hirdetőt a Szolgáltató és a Hirdető között létrejött szerződésről;

- 8.1.2. az Érdeklődőt a Szolgáltató és az Érdeklődő között létrejött szerződésről;
- 8.1.3. a Felhasználót az időpontfoglalással kapcsolatos információkról (időpont lefoglalása, időpont lemondása);
- 8.1.4. a Hirdetőt valamennyi vételi ajánlat megtételéről;
- 8.1.5. az ingatlanra vételi ajánlatot tett Érdeklődőket a más Érdeklődők által tett vételi ajánlatokról;
- 8.1.6. a Hirdetőt és az ajánlatot tett Érdeklődőket az ajánlattételi határidő lejártáról;
- 8.1.7. az ajánlatot tett Érdeklődőket arról, hogy a Hirdető nem fogadta el ajánlatukat;
- 8.1.8. az Érdeklődőt az ajánlatának végleges kiválasztásáról és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas adásvételi szerződés megkötésének határidejéről;
- 8.1.9. a Hirdetőt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas adásvételi szerződés megkötésének határidejéről;
- 8.1.10. [*]

9. A Szellemi tulajdonjoggal kapcsolatos rendelkezések

9.1. A Szellemi tulajdonjogok kizárólagos jogosultja a Szolgáltató, és nincs semmilyen harmadik személynek olyan joga, amely a Szolgáltatót ezek megfelelő használatában korlátozhatná, vagy a használatot akadályozhatná. A Szolgáltató előzetes írásos hozzájárulása nélkül tilos az Oldal, valamint a Szellemi tulajdonjogok egészének vagy részeinek, így különösen a grafikai elemeknek és elgondolásoknak bármilyen másolása, többszörözése, feldolgozása, átdolgozása, terjesztése.

9.2. A Hirdető kizárólagosan felelős azért, hogy a hirdetése harmadik fél szellemi tulajdonjogát ne sértse.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. A Szolgáltató fenntartja a jogot arra, hogy a jelen ÁSZF-et a Felhasználóknak az Oldalon közzétett tájékoztatása mellett egyoldalúan módosítsa. A módosított ÁSZF-et a Szolgáltató az Oldalon legkésőbb a módosított ÁSZF hatálybalépése előtti tizedik (10.) napon közzéteszi. Az ÁSZF hatálybalépésekor a Felhasználónak kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a módosított ÁSZF-et elfogadja. Amennyiben a Felhasználó ehhez nem járul hozzá, úgy a továbbiakban nem tud az oldalon Szolgáltatásokat igénybe venni, regisztrációja felfüggesztésre kerül.

10.2. A jelen ÁSZF-re a magyar jogszabályok az irányadók. A Felhasználó és a Szolgáltató bármely a jelen ÁSZF-ből eredő vitát elsősorban békés úton – Felhasználó és Szolgáltató közötti egyeztetés útján – kísérel meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen ÁSZF-ből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. A Felhasználó a Szolgáltatásokkal kapcsolatos vitás ügyek bírósági eljárásán kívüli rendezése érdekében jogosult a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő békéltető testület eljárását kezdeményezni. A Szolgáltató székhelye szerint illetékes békéltető testület elérhetősége: Budapesti Békéltető Testület, 1016 Budapest, Krisztina krt. 99.

bekelteto.testulet@bkik.hu.

10.3. Felhasználó részére segítséget jelen ÁSZF-fel összefüggésben a Szolgáltatónál a panaszkezelésért felelős, kijelölt személy nyújt az Nagy Zsolt Attila, hello@tekrama.com e-mail címen keresztül.

8

10.4. A Szolgáltató kizárja a felelősségét a működési körén kívül eső okokból származó bármely késedelemért, nemteljesítésért vagy károsodásért, különös tekintettel a vis maior események okozta károkért, erőhatalom, háború, terrorizmus, zendülés, embargó, a polgári vagy katonai hatóságok intézkedései, tűz, árvíz, baleset, munkabeszüntetés vagy a szállítási eszközök, üzemanyag, energia, munkaerő hiánya, illetve az anyagihiány – miatt bekövetkező késedelemért, nemteljesítésért vagy károsodásért.

10.5. A Szolgáltató magatartási kódexet nem alkalmaz.

Promóciós szabályzat az 'Októberben elegendjük a Tekrama díját' programmal kapcsolatban

A Tekrama Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-344963, Adószám: 26790172-2-42, Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 39.; a továbbiakban: „**Szervező**”) mint a promóció szervezője az alábbiakban határozza meg a www.tekrama.com oldalon közzétett és közösségi platformokon kommunikált „Októberben elegendjük a Tekrama díját” vonatkozó promócióját (a továbbiakban: „**Promóció**”):

1. Általános rendelkezések

1.1. Az ÁSZF 1. pontjában meghatározott fogalmakat a jelen Promóció szempontjából is irányadónak kell tekinteni.

1.2. A Promóció időtartama: 2019. október 3. napján 12:00-kor kezdődik és legfeljebb 2019. október 31. napjának 23:59 percéig tart.

1.3. A Szervező fenntartja a jogot, hogy saját belátása szerint bármely Felhasználót a Promócióból kizárjon, amennyiben a jelen szabályzatban foglaltakat nem teljesíti, valamint bármely visszaélés, manipuláció vagy ezek gyanúja esetén. A kizárásról a Felhasználó e-mailes értesítést kap.

2. A Promóció

2.1. A Szervező a jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően biztosítja, hogy az Oldalon a Promóció időtartama alatt közzétett ingatlanra vonatkozó hirdetés esetében a Hirdető és a véglegesen kiválasztott Érdeklődő az Oldal Szolgáltatásait rendszerhasználati díj fizetése nélkül, teljesen ingyenesen tudja igénybe venni.

2.2. A Promócióban az Oldal valamennyi Felhasználója jogosult részt venni.

2.3. A Promócióban meghatározott kedvezményre jogosult Felhasználókat a Szervező az Oldalon rögzített azon információk alapján állapítja meg, hogy az egyes Hirdetők mikor kattintottak a hirdetés vonatkozásában a „közzététel” gombra. A Promóció időtartama alatt, a jelen szabályzat feltételeinek megfelelő hirdetés vonatkozásában a Hirdető, valamint a véglegesen kiválasztott Érdeklődő lesz jogosult a kedvezmény érvényesítésére. A kedvezményre vonatkozó jogosultságról a Szervező e-mailben tájékoztatja a nyertes Felhasználókat. A kedvezmény nem forgalomképes, nem átruházható, készpénzre nem váltható.

3. Adatkezelés

3.1. A Promócióval összefüggésben a Szervező kizárólag az abban részt venni szándékozó Felhasználók e-mail címét kezeli. A Felhasználó a „részt veszek a promócióban” gombra kattintással hozzájárul ahhoz, hogy a Promócióval összefüggésben a Szervező az e-mail címét kezelje. Az adatkezelés célja: kizárólag a Promócióban való részvétel biztosítása. Az adatkezelés időtartama: a Promóció lezárását követő 30 nap. Az adatkezelés jogalapja: A Felhasználó önkéntes adatszolgáltatása és hozzájárulása az adatkezeléshez. A Szervező az adatokat harmadik személy részére nem továbbítja. Egyéb adatkezeléssel kapcsolatos, jelen szabályzatban nem érintett kérdésekben a Szervező mindenkor hatályos Adatkezelési Szabályzatában foglaltak az irányadók, amely megtalálható az Oldalon.

4. Egyéb rendelkezések

4.1 Szervező fenntartja a jogot, hogy a Promóció feltételeit indokolás nélkül módosítsa, ideértve a Promóció megszüntetését is. Az erre vonatkozó tájékoztatást Szervező a Promóció egyéb közleményeivel azonos nyilvánosságot biztosítva közzéteszi, és valamennyi módosítás a tájékoztatás időpontjától érvényes. A módosítást követően a Felhasználók a módosítás időpontjáig megszerzett jogait maradéktalanul érvényesíthetik. A Promócióban való részvétel önkéntes.

1

4.2. A Szervezőt nem terheli felelősség a Promócióval kapcsolatban vagy az alapján a Felhasználó, vagy harmadik fél által elszenvedett bármely nem vagyoni, közvetett/közvetlen, illetve következményes kárért, költségért, kiadásért, ideértve egyebek mellett adatvesztést, bevételkiesést, nyereségkiesést, elmaradt hasznot, kereskedelmi jó hírnév csökkenését vagy elvesztését. Az ezekért való felelősségét a Szervező teljes mértékben kizárja.

4.3. A Szervező nem felel a számítógépes rendszerek, telefonvonalak, hardverek, szoftverek vagy programok működési vagy egyéb hibáiért, az adatátvitel vagy a hálózati csatlakozások emberi vagy technikai hibáiért vagy késedelméért. A Szervezők nem vállalnak felelősséget a hirdetések elvesztéséért vagy közzétételének késedelméért.

4.4. A jelen Promócióra a magyar jogszabályok az irányadók. A Felhasználó és a Szervező bármely, a jelen Promócióból eredő vitát elsősorban békés úton – Felhasználó és a Szervező közötti egyeztetés útján – kísérel meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen Promócióból vagy azzal összefüggésben keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

4.5. Amennyiben a jelen szabályzat bármely rendelkezése a magyar jogszabályok szerint érvénytelen, jogellenes vagy végrehajthatatlan, a jelen szabályzat összes többi rendelkezése ettől függetlenül teljes mértékben érvényes és hatályos marad, és a jelen szabályzat érvénytelen, jogellenes vagy végrehajthatatlan rendelkezése (mindaddig, amíg érvénytelen, jogellenes vagy végrehajthatatlan) elválasztásra kerül a jelen szabályzattól. A Felhasználó és a Szervező minden elvárható erőfeszítést megtesz annak érdekében, hogy az érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősített

rendelkezést egy olyan érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, melynek joghatása a lehető legnagyobb mértékben megfelel az elválasztott rendelkezés célzott joghatásának.

4.6. Amennyiben a Promócióval kapcsolatban bármilyen panasz vagy kifogása merül fel, úgy hello@tekrama.com címre küldött e-mail üzenet formájában juttathatja azt el a Szervező részére.

4.7. A Felhasználó a Promócióban történtő részvétellel tudomásul veszi és elfogadja a jelen szabályzatban foglalt valamennyi feltételt.